

Návrh – 2.časť predmetu zákazky
NÁJOMNÁ ZMLUVA
v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
A ZMLUVA O KÚPE PRENAJATEJ VECI
v zmysle § 489 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej aj „zmluva“)
uzatvorená medzi nasledujúcimi **zmluvnými stranami:**

Prenajímateľ:

Obchodné meno:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Zapísaný:
Konajúci:
E-mail:

Nájomca:

Názov: **Nemocnica s poliklinikou n.o. Kráľovský Chlmec**
Sídlo: Nemocničná 1125/18, 077 01 Kráľovský Chlmec
IČO: 45 737 967
DIČ: 2023441673
IČ DPH: SK2023441673
Zapísaný: Okresný úrad Košice, odbor všeobecnej vnútornej správy, reg. č. OVVS/6/2012
Konajúci: Ing. Mgr. Klára Hencelová, MHA, riaditeľka
E-mail: _____

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ je obchodná spoločnosť, ktorá je spôsobilá poskytnúť a zabezpečiť vybavenie laboratória prístrojmi a zariadeniami pre Nájomcu a pre účely výkonu jeho činnosti.
- 1.2. Nájomca je právnická osoba, nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby, ktorej hlavným predmetom činnosti je poskytovanie zdravotnej starostlivosti. V rámci tejto činnosti a za účelom jej ďalšieho rozvoja má Nájomca záujem zariadiť laboratórium prístrojmi a zariadeniami Prenajímateľa s možnosťou po určitej dobe nadobudnúť vlastnícke právo k týmto prístrojom a zariadeniam.
- 1.3. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú za účelom ich vzájomnej spolupráce pri vybavení laboratórií nájomcu.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania **predmet nájmu: laboratórne vybavenie pozostávajúce z prístrojov a zariadení v celkovej hodnote _____,- EUR** špecifikovaných podľa **Prílohy č. 1** k tejto zmluve, ktorých vlastníkom je Prenajímateľ, a aby Nájomca tento predmet nájmu počas dojednanej doby užíval na jeho vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, a Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie predmetu nájmu dohodnutú odplatu (nájomné).
- 2.2. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že Nájomca je oprávnený kúpiť predmet nájmu počas platnosti nájomnej zmluvy alebo po jej skončení za ďalej dohodnutých podmienok.
- 2.3. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je užívanie predmetu nájmu Nájomcom ako prostriedku pre realizáciu jeho činnosti podľa bodu 1.2. zmluvy.
- 2.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa s predmetom nájmu oboznámil, vzal ho na vedomie a súhlasí s ním. Predmet nájmu je použiteľný pre účely výkonu jeho činnosti.

Článok 3

Nájomné

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške _____,- EUR bez DPH mesačne a s rozpisom nájomného pre predmet nájmu v **Prílohe č. 1** k tejto zmluve.
- 3.2. Nájomné je splatné v zmysle dohody zmluvných strán nasledovne:

- 3.2.1. prvé nájomné za obdobie od začiatku doby nájmu do 31.12.2020 je splatné na základe faktúry Prenajímateľa v sume _____,- EUR bez DPH vystavenej v deň podpisu tejto zmluvy,
- 3.2.2. ďalšie nájomné za obdobie od 01.01.2021 do skončenia nájmu je splatné v mesačných splátkach na základe faktúry Prenajímateľa vystavenej vždy prvý pracovný deň príslušného kalendárneho mesiaca, na ktorý sa nájomné vzťahuje.
- 3.3. Splatnosť faktúr vystavených prenajímateľom je 14 dní odo dňa doručenia nájomcovi.
- 3.4. Daň z pridanej hodnoty (DPH) bude účtovaná v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky platnými ku dňu vystavenia príslušnej faktúry.
- 3.5. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Faktúry budú vystavené v tuzemskej mene – euro (EUR), pričom úhrady záväzkov budú vykonané taktiež v tuzemskej mene – euro (EUR). Nájomca zároveň súhlasí s vydávaním elektronických faktúr Prenajímateľa podľa § 71 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a súhlasí so zasielaním elektronických faktúr Prenajímateľa na e-mailovú adresu Nájomcu uvedenú v úvode zmluvy a takto doručené faktúry riadne uhradí
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (spotrebný materiál, náklady na údržbu, poistenie, opravy a pod.) znáša v plnom rozsahu Nájomca a tieto si nebude od Prenajímateľa uplatňovať.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je v prípade omeškania Nájomcu s úhradou akejkoľvek platby podľa tohto článku zmluvy uplatniť voči Nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 3.8. Zmluvné strany postupujú pri usporiadaní svojich daňových povinností podľa právnych predpisov platných v Slovenskej republike s vylúčením možnosti prevzatia daňovej povinnosti za druhú zmluvnú stranu, ako aj vylúčením zodpovednosti za plnenie daňových povinností a iných zmluvných povinností druhej zmluvnej strany. V prípade vzniku akýchkoľvek povinností zmluvnej strany z dôvodu neplnenia daňových povinností a iných zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou, je druhá zmluvná strana povinná nahradiť zmluvnej strane všetky náklady a škody, ktoré jej tým vzniknú, a to v plnej výške bez akýchkoľvek obmedzení. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade ak zmluvná strana poruší svoje daňové povinnosti a iné zákonné povinnosti a z tohto titulu bude voči druhej zmluvnej strane uplatnená akákoľvek povinnosť alebo sankcia príslušnými orgánmi, je zmluvná strana oprávnená voči zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z takto uplatnenej povinnosti alebo sankcie, najmenej však vo výške 100,- EUR, za každé také porušenie.
- 3.9. Nájomca berie na vedomie, že neužívanie predmetu nájmu nie je dôvodom neuplatnenia nájomného Prenajímateľom podľa tohto článku zmluvy a Nájomca je povinný nájomné Prenajímateľovi uhrádzať, aj keď predmet nájmu počas doby nájmu neužíva.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu Nájomcovi dohodnutým dňom do užívania a zároveň mu zabezpečí plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, miestom odovzdania predmetu nájmu Prenajímateľom Nájomcovi je sídlo Prenajímateľa.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie predmetu nájmu Nájomcovi sa uskutoční prostredníctvom preberacieho protokolu, pričom Prenajímateľ Nájomcu, resp. ním určené a poverené osoby poučí o spôsobe riadneho a správneho užívania predmetu nájmu nájomcom a podľa povahy predmetu nájmu alebo jeho časti Nájomcovi odovzdá návod/príručku na použitie, resp. užívateľský manuál. Nájomca zároveň Prenajímateľovi vyhlasuje, že disponuje potrebnými personálnymi kapacitami spôsobilými na riadne a správne používanie predmetu nájmu alebo jeho časti.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje:
- 4.3.1. Užívať predmet nájmu spôsobom zodpovedajúcim účelu dohodnutému v tejto zmluve a spôsobom vyplývajúcim z príslušných návodov/príručiek na použitie, užívateľských manuálov a poučenia Prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli a Nájomca súčasne berie na vedomie, že v prípade vzniku akýchkoľvek škôd na predmete nájmu alebo jeho časti užívaním v rozpore s jeho účelom alebo v rozpore s návodom na jeho použitie a poučenie Prenajímateľa, za tieto škody zodpovedá v plnej výške.
- 4.3.2. Neprenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe (nájom, podnájom, výpožička a pod.) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak je Prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 4.3.3. Zabezpečovať údržbu a opravy na predmete nájmu na vlastné náklady.
- 4.3.4. Nevykonať zmeny, úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

- 4.3.5. Bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi vznik porúch a škôd na predmete nájmu, ktoré nie je Nájomca spôsobilý odstrániť vlastnou činnosťou, a umožniť Prenajímateľovi odstránenie porúch a škôd na predmete nájmu, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinnosti vznikla.
 - 4.3.6. Po skončení nájmu vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prebral s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie (Nájomcom alebo tretími osobami spôsobené škody sa Nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu), ak v tejto zmluve nie je ďalej stanovené inak.
 - 4.3.7. Poistiť predmet nájmu najmenej do hodnoty uvedenej v bode 3.1. zmluvy proti vzniku škôd. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody na predmete nájmu, ktorý má v užívaní Nájomca, ako aj na živote a zdraví tretích osôb, ktoré predmet nájmu u Nájomcu užívajú,
 - 4.3.8. Pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať príslušné predpisy bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci, hygienické, požiarne a iné predpisy súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu.
 - 4.3.9. Zabezpečiť plnenie povinností podľa tejto zmluvy tretími osobami pri užívaní predmetu nájmu v plnom rozsahu. Nájomca za porušenie povinností tretími osobami užívajúcimi predmet nájmu zodpovedá v plnom rozsahu, akoby predmet nájmu užíval sám.
- 4.4. Prenajímateľ sa zaväzuje
 - 4.4.1. Odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na účel uvedený v Článku 1 bod 1.2. a v Článku 2 bod 2.3. zmluvy.
 - 4.4.2. Zabezpečiť, aby bol predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Za tým účelom je povinný vykonávať kontrolu, potrebnú údržbu a opravy a vykonávať ďalšie príslušné opatrenia.
 - 4.4.3. Umožniť Nájomcovi a tretím osobám nerušené užívanie predmetu nájmu.

Článok 5

Dojednania o kúpe predmetu nájmu

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený na kúpu predmetu nájmu počas trvania tejto zmluvy alebo po jej ukončení, a to na základe písomného oznámenia Nájomcu o uplatnení práva Nájomcu na kúpu predmetu nájmu.
- 5.2. Nájomca je oprávnený uskutočniť písomné oznámenie o uplatnení práva na kúpu predmetu nájmu najneskôr v lehote do 10 dní odo dňa ukončenia tejto zmluvy, inak jeho právo zaniká. V prípade, ak Nájomca uskutoční písomné oznámenie o uplatnení práva na kúpu predmetu nájmu počas trvania tejto zmluvy, Nájomná zmluva zaniká doručením písomného oznámenia Prenajímateľovi.
- 5.3. Doručením písomného oznámenia Nájomcu o uplatnení práva na kúpu predmetu nájmu Prenajímateľovi vzniká k predmetu nájmu kúpna zmluva, pričom Prenajímateľ má postavenie predávajúceho a Nájomca postavenie kupujúceho.
- 5.4. Zmluvné strany sa pre prípad uplatnenia práva Nájomcu na kúpu predmetu nájmu podľa toho Článku zmluvy dohodli na kúpnej cene nasledovne:
 - 5.4.1. kúpna cena je v prípade uplatnenia práva Nájomcu na kúpu predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy vo výške _____,- EUR bez DPH (ako zostatková hodnota zariadenia),
 - 5.4.2. kúpna cena je v prípade uplatnenia práva Nájomcu na kúpu predmetu nájmu počas trvania doby nájmu určená ako súčet kúpnej ceny podľa bodu 5.4.1. tejto zmluvy a sumy zostávajúceho nájomného od doručenia oznámenia Nájomcu o uplatnení práva na kúpu predmetu nájmu do ukončenia doby nájmu podľa bodu 6.1. zmluvy.
- 5.5. Kúpna cena je splatná do 15 dní odo dňa vzniku kúpnej zmluvy podľa bodu 5.3. zmluvy.
- 5.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu nájmu prechádza na Nájomcu ako kupujúceho vznikom kúpnej zmluvy podľa bodu 5.3. zmluvy.
- 5.7. Nebezpečenstvo škody na predmete nájmu prechádza na Nájomcu ako kupujúceho dňom vzniku kúpnej zmluvy podľa bodu 5.3. zmluvy.

Článok 6

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 36 mesiacov, so začiatkom doby nájmu dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu ukončiť písomnou dohodou, ku dňu určenému v tejto dohode. Ak tento deň nie je v dohode určený, zmluva sa ukončuje dňom, kedy nadobudne táto dohoda platnosť a účinnosť.
- 6.3. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
- 6.4. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy výlučne do budúca odstúpiť,
 - 6.4.1. ak to ustanovujú príslušné právne predpisy,
 - 6.4.2. ak to ustanovujú príslušné ustanovenia tejto zmluvy,

- 6.4.3. ak je Nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo iných platieb podľa tejto zmluvy viac ako 15 dní,
- 6.4.4. zmluvná strana porušujúca svoju zmluvnú povinnosť túto svoju povinnosť nesplní ani na základe písomného upozornenia druhej zmluvnej strany o jej porušovaní, a v dodatočnej lehote ktorú jej druhá zmluvná strana súčasne poskytla, pričom podľa dohody zmluvných strán táto dodatočná lehota nesmie byť kratšia ako 7 dní,
- 6.4.5. sa voči druhej zmluvnej strane vedie konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, alebo ak druhá zmluvná strana vstúpila do likvidácie.
- 6.5. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Do doby doručenia odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné plniť všetky práva a povinnosti uvedené v tejto zmluve. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude zmluva predčasne ukončená jednostranne Prenajímateľom alebo Nájomcom z dôvodov uvedených v tejto zmluve, alebo podľa zákona, Prenajímateľovi nevzniká žiadne nájomné, peňažné a/alebo nepeňažné plnenie za obdobie medzi dňom zániku tejto zmluvy a pôvodne dohodnutej doby trvania zmluvy podľa ods. 6.1. zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle **Nemocnica s poliklinikou n. o. Kráľovský Chlmec**.
- 7.2. **Prenajímateľ/predávajúci** súhlasí s použitím údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Túto zmluvu je možné meniť len písomne po dohode zmluvných strán formou číslovaných a podpísaných dodatkov, ktoré sa takto stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže podľa tejto zmluvy robiť a posilať niektorá zmluvná strana tejto zmluvy druhej zmluvnej strane môžu byť doručované osobne, e-mailom, alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy.
Vyššie uvedené oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy posielané vyššie uvedeným spôsobom sa považujú za doručené:
- 7.4.1. ak sú doručované osobne, momentom osobného odovzdania alebo prevzatia adresátom alebo odmietnutím prevzatia adresátom,
- 7.4.2. ak sú doručované e-mailom, piaty deň po odoslaní e-mailu,
- 7.4.3. ak sú doručované ako doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez), v deň doručenia alebo vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu nemožnosti doručenia zásielky z akýchkoľvek dôvodov, a to aj ak sa adresát o tejto zásielke nedozvedel.
- 7.5. Táto zmluva ako aj ostatné právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy môžu vzniknúť a sú neupravené touto zmluvou sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom, a inými slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch majúcich charakter originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
- 7.7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak ich súhlasnej vôle prostej omylu ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – technická špecifikácia predmetu zmluvy

Dňa _____

prenajímateľ

Dňa _____

nájomca

Nemocnica s poliklinikou n.o.
Kráľovský Chlmec
Ing. Mgr. Klára Hencelová, MHA riaditeľka