



Nemocnica s poliklinikou n. o. Kráľovský Chlmec

Nemocničná 8, 077 01 Kráľovský Chlmec, IČO: 45737967  
zapísaná v reg. ObÚ v Košiciach pod.č. OVVS/6/2012



## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4/2015

uzatvorená v zmysle zákona č.116/90 Zb. v platnom znení a platných právnych predpisov

**Zmluvné strany :**

**Prenajímateľ :** Nemocnica s poliklinikou n. o. Kráľovský Chlmec  
so sídlom : Nemocničná 8 , 077 01 Kráľovský Chlmec  
zastúpený : Ing. Klára Hencelová, riaditeľka  
bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.  
č. ú. : 9257048/5200  
IČO : 45737967  
Zapísaný : v registri neziskových organizácií  
Okresného úradu v Košiciach pod. č. OVVS/6/2012

a

**Nájomca:** : **Nikoleta Lišková**  
so sídlom : Svätušská 28/28, 077 01 Kráľovský Chlmec  
zastúpený : Nikoleta Lišková  
IČO : 43647731  
DIČ : 1078556050  
Zapísaný : v živnostenskom registri Okresného úradu v Trebišove  
číslo živnostenského reg. 870 - 11600

Zmluvné strany uzavreli dnešného dňa a podpisom tejto listiny zmluvu o nájme nehnuteľnosti v zmysle platných právnych predpisov a za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností na ulici Nemocničná 8, Kráľovský Chlmec 077 01, pozemku s parcelovým číslom 2031/2, zastavané plochy a nádvorja v celkovej výmere 27712 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v katastrálnom území Kráľovský Chlmec.



## Čl. II. Predmet zmluvy

1./Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenájomca prenecháva do nájmu nájomcovi časť pozemku v nehnuteľnosti podľa Čl. I tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve a zaväzuje sa mu poskytovať služby spojené s nájmom nehnuteľností, a nájomca sa zaväzuje prenájomca uhrádzať za predmet nájmu nájomné v zmysle Čl. II. za pozemok:

m<sup>2</sup>

pozemok	30,00
---------	-------

2./Nájomné za pozemok je na základe dohody zmluvných strán v sume **87,50 €** mesačne.

3./Platby za služby spojené s užívaním pozemku bude nájomca uhrádzať mesačne v termínoch podľa čl. II. spolu s nájomným. V platbách za služby je zahrnutý aj poplatok za používanie sociálneho zariadenia (WC) v objekte nemocnice. Od **01. 11. 2015** nájomca zaplatí za nasledovné služby:

- vodné a stočné	24,53 € / mesiac
- parkovné	5,00 € / mesiac

4./Celkové mesačné náklady predmetu nájomnej zmluvy:

- služby	29,53 € / mesiac
- nájomné	87,50 € / mesiac
<b>s p o l u</b>	<b>117,03 €</b>

5./ Mesačné nájomné za predmet zmluvy a za služby spojené s nájmom nehnuteľností činí celkovo sumu **117,03 € /** slovom **jednostosedemnást 03/100 € /** a takto dohodnuté nájomné bude nájomca poukazovať na účet prenájomca vždy **mesačne najneskôr k 15.dňu príslušného mesiaca**. Úhrada sa vykoná bezhotovostným prevodom na účet prenájomca – bankové spojenie OTP Banka Slovensko, a.s., číslo účtu 9257048/5200. Podkladom k úhrade je nájomná zmluva a vystavená faktúra. Pri úhrade faktúry ako VS (variabilný symbol) nájomca uvádza číslo faktúry.

6./ V prípade omeškania nájomcu s platením mesačného nájomného uhradí nájomca úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj započatý deň omeškania až do zaplatenia dlžnej sumy na účet prenájomca.



7./ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady za služby dohodnuté. Zmluvné strany dodatkom upravujú výšku a rozpis platieb za služby spojené s nájmom uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi pozemok na umiestnenie stánku za účelom prevádzkovania predajne textilných výrobkov a drogerie.

Nájomca môže vykonávať na pozemku inú činnosť len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

### Čl. IV.

Nájom pozemku sa dojednáva na dobu určitú, a to do **31.12.2016**

### Čl. v.

1./ Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, nájomca vyhlasuje, že sa so stavom prenajatej nehnuteľnosti oboznámil a tieto preberá bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu určenia v tejto zmluve.

2./ Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s nájmom pozemku.

3./ Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutých v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. Nájomca nemá povinnosť dať do pôvodného stavu predmet nájmu, ak stavebné úpravy boli vykonané so súhlasom prenajímateľa.

4./ Zmluvné strany sa dohodli, že opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu vykoná nájomca na svoje náklady. Nájomca sa zaväzuje vykonávať prípadné stavebné úpravy na svoje náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

5./ Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

6./ Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi ( upratovanie, dezinfekcia, deratizácia a i. ).



7./ Nájomca je oprávnený umiestniť na priečelí budovy svojej firemnej tabule len na základe písomného súhlasu od prenajímateľa.

8./ Nájomca je povinný poistiť svoj hnutel'ny majetok, ktorý sa nachádza v stánku umiestnenom na prenajatom pozemku pre prípad krádeže, proti živelným pohromám, vandalizmu ako aj iným poistným udalostiam.

9./ Nájomca je povinný pri výkone práv a povinností na základe tejto zmluvy dodržiavať všetky právne predpisy platné na území Slovenskej republiky. Zároveň sa nájomca zvlášť zaväzuje dodržiavať právne predpisy platné na území Slovenskej republiky v oblasti ochrany životného prostredia.

## Čl. VI.

Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

## Čl. VII.

1./ Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2./ Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, len z dôvodov uvedených v § 9 ods.2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3./ Dohodou.

4./ Výpovedná lehota je tri mesiace, ak nebolo dohodnuté inak a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď druhej strane.

5./ V prípade predčasného ukončenia nájmu, nájomca uhradí do 7 dní alikvotnú časť mesačného nájomného, a to ku dňu takto ukončeného nájmu.

6./ Po ukončení nájmu je nájomca povinný vypratať a odovzdať predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal.

7./ Nájomca je oprávnený vziať si veci, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa, a ktoré sa nestali súčasťou predmetu nájmu, a boli zabezpečené na náklady nájomcu.



**Či. VIII.**

1./ Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia všeobecnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.

2./ Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve si ponechá prenajímateľ.

3./ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

4./ Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe dodatkov k tejto zmluve uzavretých v písomnej forme. V prípade, ak budú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, nestáva sa neplatnou celá zmluva, ale ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

5./ Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude vždy na adresu podľa zápisu v Obchodnom registri príp. živnostenskom registri. Ak zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne túto prevziať alebo ju neprevezme v úložnej lehote na pošte považuje sa deň uloženia na pošte alebo deň odopretia prevzatia zásielky za deň doručenia. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán zmení názov alebo sídlo alebo sa zmenia iné podstatné údaje, je povinná oznámiť zmenu údajov druhej zmluvnej strane bezodkladne, najneskôr do 3 dní od zmeny. Ak nebola zmena oznámená, platia posledné známe údaje.

6./ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na základe súhlasu ju podpisujú.

V Kráľovskom Chlmcí, dňa 01.11.2015

**Nemocnica s poliklinikou n.o.**  
**Kráľovský Chlmec**  
Nemocničná 8, 077 01 Kráľovský Chlmec  
IČO: 45737967

.....  
**prenajímateľ**

**Nemocnica s poliklinikou Kráľovský Chlmec n. o.**  
**Ing. Klára Hencelová , riaditeľka NsP**

**Tuti Mix**  
Nikoleta Lišková  
Svätušská 28/28, 077 01 Kráľ. Chlmec  
IČO: 43647731 DIČ: 1078556050

.....  
**nájomca**  
**Nikoleta Lišková**