

MANDÁTNÁ ZMLUVA

číslo zmluvy

uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
/ Obchodného zákonníka /

I.

Zmluvné strany

MANDANT :

Nemocnica s poliklinikou n.o. Kráľovský Chlmec, Nemocničná 1125/18
077 01 Kráľovský Chlmec

Zástupca k rokovaniam : Mgr. Ing. Klára Hencelová, MHA – riaditeľka

IČO : 45 737 967

DIČ : 20 23 44 16 73

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu, IBAN : IBAN SK97 7500 0000 0040 2949 6626

Registrácia : Zapísaná v OÚ Košice v Registri
mimovládnych neziskových organizácií,
registračné číslo OVVS/6/2012

/ďalej ako mandant/

A

MANDATÁR :

Ing.arch. Marian Puci – autorizovaný architekt
Varichovská 51, 075 01 Trebišov

Zástupca k rokovaniam Ing. arch. Marian Puci

IČO : 33 151 300

DIČ : 10 20 69 71 17

IČ DPH : SK 10 20 69 71 17

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.

Číslo účtu : SK22 1100 0000 0029 4306 1297

Registrácia : Slovenská komora architektov,
Reg.č. 0389 AA s

/ďalej ako mandatár/

II.

Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Názov stavby : Časť 1. - OBNOVA HLAVNÉHO OBJEKTU NEMOCNICE V
KRÁĽOVSKOM CHLMCI – I. ETAPA - 2. fáza realizácie
Časť 2. - NÁVRH EKOLOGICKÝCH OPATRENÍ PRE UDRŽATEĽNÝ
ROZVOJ AREÁLU NEMOCNICE V KRÁĽOVSKOM CHLMCI
- 2.2. Miesto stavby : Nemocničná 1125/18, Kráľovský Chlmec 077 01
- 2.3. Investor : Nemocnica s poliklinikou n.o. Kráľovský Chlmec
- 2.4. Termín začatia : Časť 1. : 26.05. 2026
Časť 2. : 13.03. 2026
- 2.5. Termín ukončenia : Časť 1. : 31.08. 2026
Časť 2. : 30.07. 2026

III.

Predmet plnenia

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi vykonávať autorský dozor investora za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet, počas realizácie stavby, v tomto rozsahu :

1. Zabezpečenie a výkon autorského technického dozoru v širšom zmysle :

- celkový dozor autora projektu nad realizáciou stavebného diela od okamihu ukončenia projektových prác a výberu dodávateľa stavby až do ukončenia stavby a uzatvorenia zákazky.
- oboznámenie sa s dokladmi pre realizáciu stavby, výrobnou dokumentáciou, obsahom stavebného povolenia a ich vzájomné odsúhlasenie.
- dodržiavanie podmienok stavebného povolenia. po dobu realizácie výstavby.

2. Zabezpečenie výkonu autorského technického dozoru v užšom zmysle :

- A, Komplexný dohľad (supervízia) nad súladom detailne spracovanej výkresovej dokumentácie, napríklad dokumentácie dielenskej a výrobnnej s dokumentáciou základnou.
- B, Prípadné vykonávanie zmien v projektovej dokumentácii v súlade s celkovým architektonickým riešením, ak také zmeny pripúšťa všeobecná právna úprava, prípadne ak tieto zmeny boli predmetom príslušného správneho pokračovania (napríklad rozhodnutia o zmene stavby pred ich dokončením), prípadne dohľad nad uskutočnením takých zmien v dokumentácii, ktorých spracovanie neprináleží autorovi

(dielenská a výrobná dokumentácia).

- C, Komplexný dohľad nad súladom na stavbe uskutočňovaných činností s požiadavkami projektu z hľadiska autorského a investičného zámeru, najmä s požiadavkami dispozičného, tvarového a prevádzkového riešenia, charakteru a vhodnosti použitia materiálov a technológií vo vzťahu k projektu, a to vrátane všetkého priebežného aj občasného dohľadu (dozoru) autora projektovej dokumentácie nad súladom použitých technologických postupov, s požiadavkami stanovenými projektovou dokumentáciou a právnymi predpismi a príslušnými platnými technickými normami s právom uložiť v prípade pochybností dodávateľskej firme povinnosť predložiť certifikát k použitej technológii alebo nariadiť, aby sa takéto overenie uskutočnilo, a všetok priebežný a občasný dohľad autora projektovej dokumentácie nad súladom použitého materiálu a technických riešení s požiadavkami stanovenými projektovou dokumentáciou a právnymi predpismi a príslušnými platnými technickými normami, a to vrátane práva žiadať v prípade pochybnosti od dodávateľskej firmy predloženie certifikátu k použitému materiálu alebo technickému riešeniu, alebo nariadiť aby sa takéto overenie uskutočnilo.
- o všetkých závažných okolnostiach na stavbe okamžite informovať obstarávateľa - mandanta
- priebežne preverovanie časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupne skryté, alebo nepripustné
- zistené závady v projektovej dokumentácii odstraňovať
- sledovať vykonávanie predpísaných skúšok materiálov konštrukcií a prác dodávateľom stavby, kontrolovať ich výsledky a vyžiadať doklady atestov, protokolov atď....
- uplatniť návrhy smerujúce k zhospodárnaniu výstavby prevádzkovania budúcej stavby, alebo podporiť ich uplatnenie
- zabezpečiť opatrenia k odvráteniu, alebo zamedzeniu škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami s pracovníkmi dodávateľov
- kontrolovať odstraňovanie väd a nedorobkov pri prevzatí v dohodnutých termínoch

IV.

Čas plnenia

Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti pre **časť 1. : 26.05. 2026**

a termínom dokončenia : **31.08. 2026**. S termínom začatia pre **časť 2. : 13.03. 2026** a termínom dokončenia : **30.07. 2026**

2. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z

dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravujú dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia a odplatu za práce navyše.

3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.

Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.

Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

V.

Odplata

1. Výška odplaty je vypočítaná podľa cenníka pre výpočet ponukových cien projektových a inžinierskych činností vo výstavbe „HONORAR.SK“, s pripočítaním odhadovaných režijných nákladov a činí :

Celková cena za časť 1.	:	7 925, € - bez DPH, 9 747,75, € - s DPH 23%
Celková cena za časť 2.	:	11 040, € - bez DPH, 13 579,20, € - s DPH 23%

2. Cena je zachovaná aj pri zvýšení rozpočtu stavby do 5 %. Celková suma bude rozdelená počtom mesiacov výkonu autorského dozoru a fakturovaná priebežne za každý mesiac. Platby môžu byť fakturované aj spolu za obdobie dlhšie ako jeden mesiac podľa dohody.

3. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. súdne poplatky, poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávnych orgánov a organizácií, špecifické cestovné náhrady (mimo ciest na stavenisko dohodnutých v základnom honorári) po predložení týchto dokladov, alebo po predložení výkazu mimoriadnych cestovných náhrad.

VI.

Spôsob a forma platenia

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe priebežných faktúr. V zmysle : mesačných fakturácií, prípadne fakturácií za dohodnuté

mesiacu spolu do 15 dní od vystavenia faktúry. Cestovné náhrady zo sídla mandátára na stavenisko sú zahrnuté v honorári a reprezentujú cestu 1 x za kalendárny týždeň, počas trvania doby výkonu dozoru. Ak bude požadované realizovať návštevu staveniska nad dohodnutú mieru, prípadne cestovať v iných požadovaných trasách nevyhnutných pre plnenie záväzku. Cestovné náhrady mimo dohodnutého množstva budú fakturované po ukončení stavby podľa realizovaných výkonov a aktuálnych cien. V prípade výrazných zmien v nákladoch na dopravu, bude predpokladaná časť ceny honoráru za cestovné náklady uplatnená na základe preukázania rozdielu cien oproti dobe podpisu zmluvy a na základe vzájomnej dohody.

2. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje :

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- rozpis už fakturovaných čiastok
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandátárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

4. Poplatky, prípadne iné náklady predpokladané v čl. V. tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne po predložení týchto dokladov.

5. Lehota splatnosti faktúr je 7 dní od doručenia. Doručovanie faktúr bude realizované elektronicky k 27. dňu v mesiaci za daný mesiac.

VII.

Plnomocenstvo

1. Mandant, inak investor, resp. objednávateľ - vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandátárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 568 Obch. zák. č. 513/1991 Zb. v znení nehorších predpisov, konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby.

2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora - mandanta, resp. objednávateľa a konať bude v mene a na účet mandanta.

3. Úkony takto uskutočnené, zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

4. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy.

VIII.

Ostatné ustanovenia

1. Mandatár bude informovať mandanta o stave prípravy a realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.

2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenia podmienok tejto zmluvy.

3. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať predmetné činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do autorizačného osvedčenia. Investor bude požadovať predložiť preukázanú odbornú spôsobilosť na vykonávanie činnosti autorského dozoru v zmysle novely Stavebného zákona.

5. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní

činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).

6. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami.

7. Mandatár nezodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochranu zdravia pri práci na stavenisku a za zabezpečenie zodpovedajúcich sociálno- hygienických podmienok a prostredia pracovníkov na danej stavbe.

8. Mandatár zodpovedá za škodu vo veciach prevzatých od mandanta na zariadenie záležitostí a na veciach prevzatých pri jej zariadovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

9. Strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobom druhej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá okamihom podpisu obidvoch strán. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

2. Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.

4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť, v lehote 5 dní od návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

5. Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariaďovaním záležitosti.

Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov vynaložených podľa oddielu V. a na primeranú časť odplaty.

6. Mandatár môže zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho mesiaca po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia nemôže urobiť sám, pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný. Záväzok mandatára zaniká jeho smrťou, ak je fyzickou osobou, alebo jeho zánikom, ak je právnickou osobou. Ohľadne činnosti uskutočnenej odo dňa výpovede do jej účinnosti má mandatár nárok na úhradu nákladov podľa oddielu V. a na časť odplatu primeranej výsledku dosiahnutému pri zariaďovaní záležitostí.

7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

8. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandant a dve mandatár.

V Kráľovskom Chlmci, dňa : 12.5.2026

V Kráľovskom Chlmci, dňa : 12.5.2026

Mandant :

Mandatár :